

77-1-1-2-063255-2024 от 25.10.2024
77-1-1-3-030297-2025 от 06.10.2025

Исх. № 1000-001/2021
Зам. и.о. председателя
А.Б.Тюков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48058

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Развитие»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650, ^{419330,}
почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Б. ^{и. Мосина,}
Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2-
его почтовый индекс и адрес, ^{ул. Мосфильмовская,}
odnorogov_vv@dsinv.ru ^{д. 70, эт. 1}
адрес электронной почты) ^{исх. № 1000-001/2021, Ком. 540}

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » октября 2021 г.

N 77-183000-019790-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многофункциональная комплексная жилая застройка |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-3-056165-2021 от 30.09.2021 77-1-1-2-063255-2024 от 25.10.2024 77-1-1-2-030297-2025 от 06.10.2025 |

Исх. № 1000-001/2021
Зам. и.о. председателя
А.Б.Тюков

Исх. № 1000-001/2021
Зам. и.о. председателя
А.Б.Тюков

Управляющему Верить
Зам.
и председателю
А.Б. Пирогов

Управляющему Верить
Заместителю
председателя
А.Б. Пирогов

Управляющему Верить
Зам.
и председателю
А.Б. Пирогов

| | |
|--|--|
| <p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | <p>77:07:0013002:4716 08.10.2020</p> |
| <p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка * РР-77-4-53-3-25-2024-6523-0 от 22.08.2024</p> | <p>РР-77-4-53-3-25-2020-3097 от 21.09.2020, выдан Москомархитектурой РР-77-4-53-3-25-2021-6664 от 20.09.2021</p> |
| <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> | |
| <p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>Разработана ЗАО "ГОРПРОЕКТ", шифр 194 от 2021 г. ООО "АНТЭК", искрп 404, 405 от 2024 г.</p> |
| <p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки с учетом подземной части (кв. м.): 13 191,5</p> | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2</p> | |
| <p>Общая площадь (кв. м):</p> | <p>52694,9 Площадь участка (кв. м): 22222,0</p> |
| <p>Объем (куб. м):</p> | <p>200129,0 в том числе подземной части (куб. м):</p> |
| <p>Количество этажей (шт.):</p> | <p>51 Высота (м): 178,44</p> |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> | <p>Вместимость:</p> |
| <p>Площадь застройки (кв. м):</p> | |
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Площадь квартир общая (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв.м.): 39818,9; 39821,0 Количество квартир (шт.): 531; 529 Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м.): 384,2; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.): 3; Площадь МХМТС (кв.м.): 375,2; 394,6 Количество МХМТС (шт.): 81</p> |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3</p> | |
| <p>Общая площадь (кв. м):</p> | <p>91940,6 Площадь участка (кв. м): 22222,0</p> |
| <p>Объем (куб. м):</p> | <p>372092,0 в том числе подземной части (куб. м): 167367,0</p> |
| <p>Количество этажей (шт.):</p> | <p>51+5 подземных Высота (м): 178,44</p> |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> | <p>5 Вместимость:</p> |
| <p>Площадь застройки (кв. м):</p> | |
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Площадь квартир общая (с учетом ЛП с пониж. коэф.) (кв.м.): 39745,7; 39689,8 Количество квартир (шт.): 579; 578 Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м.): 490,4; Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.): 2. Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 10 523,1; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 757; Площадь кладовых (кв.м.): 1 811,1; 1 804,5 Количество кладовых (шт.): 339; Площадь МХМТС (кв.м.): 371,6; 394,1 Количество МХМТС (шт.): 81</p> |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4</p> | |
| <p>Общая площадь (кв. м):</p> | <p>953,0 Площадь участка (кв. м): 22222,0</p> |
| <p>Объем (куб. м):</p> | <p>5565,0 в том числе подземной части (куб. м):</p> |
| <p>Количество этажей (шт.):</p> | <p>2 Высота (м): 12,6</p> |
| <p>Количество подземных этажей (шт.):</p> | <p>Вместимость:</p> |
| <p>Площадь застройки (кв. м):</p> | |
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений (кв.м.): 471,7; 604,6 Количество встроенных нежилых (коммерческих) помещений (шт.): 1</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 4.1 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

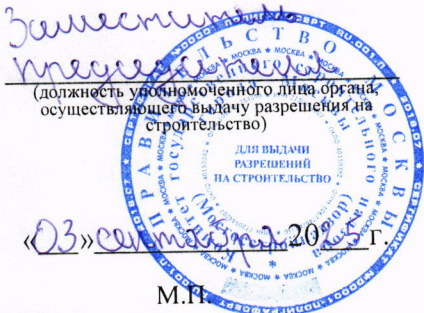
Срок действия настоящего разрешения – до «08» октября 2025 г
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено - до «01» марта 2026 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

[Handwritten signature]

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.